

Dein Projekt – unsere Lösungen!
Arbeitsplätze/Office/Lagerräume
und Apartments.



PREISLISTE

STAND 05/2026



Loungetreffpunkt



Möblierte, feste, eigene Arbeitsplätze



Apartments



Abgeschlossenes, eigenes Büro

▶ **Lagerräume von ca. 30m²
bis ca. 65m².**

▶ **Apartments ab 79,00 €/Nacht**

▶ **GEPLANTER VERMIETUNGSSTART:
01.10.2026**

Hier mehr erfahren:




▶ Bergstraße 14, 82024 Taufkirchen

▶ +49 89 248892040


▶ info@berg-14.de




Mit unseren Büros, Arbeitsplätzen und Lagerräumen bieten wir Ihnen flexible und passende Lösungen für Ihr Unternehmen. Mit dieser aktuellen Preisliste erhalten Sie einen Überblick über unsere Konditionen.

-  Gut zu wissen:
- **Gewerbsteuererlegung**
 - **niedriger Gewerbesteuerhebesatz von 250 %**
 - **Partnerbüro möglich**

Profitieren Sie von professionellen Rahmenbedingungen, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und wirtschaftlich attraktiven Lösungen für Ihr Unternehmen.

 LAGER	450,00 €* M	999,00 €* L	1.099,00 €* XL
	qm	ca. 30m ²	ca. 60m ²
24/7 Zugang und Nutzung	x	x	x
Lastenaufzug	x	x	x
Speditionsanlieferung bis 40t LKW mit Umfahrt	x	x	x
LKW Entladerampen	x	x	x
Beheizte Lagerabteile	x	x	x
Kameraüberwachung- und Zutrittskontrolle	x	x	x
Annahme Speditionsanlieferungen (Zusatzkosten nach Aufwand)	x	x	x
Hochregal bis ca. 6m möglich	x	-	-
elektrischer Stapler für Rangierarbeiten (bis 2h/ Woche)	x	x	x
WLAN	x	x	x
Energiewürfel mit 2x 230V und 2x 400V (separate Abrechnung nach tatsächlichen Verbrauch)	x	x	x

 ARBEITSPLÄTZE	eigener Arbeitsplatz 499,00 €*	virtuelles Office 249,00 €*	Virtuelle Adresse 149,00 €*
möblierter, fester, eigener Arbeitsplatz	x	-	-
Geschäftsadresse	x	x	x
täglicher Post Scanservice	x	x	x
Münchner Telefonnummer mit Telefonanschluss und Flatrate ins deutsche Netz incl. 1 Nebenstelle	x	-	-
Logo im Eingangsbereich (einmalige zusätzliche Kosten 100,00€)	x	x	-
24/7 Zugang und Nutzung	x	-	-
Internet Flat (WLAN und LAN)	x	x	-
Empfangsservice Mo-Fr 8:30 - 16:30	x	x	x
Parkflächen	x	x	-
Getränke Flat (Softdrinks, Bier, Tee, Kaffee, Wasser)	x	x	-
Cafe Bar	x	x	-
Konferenzraum bis zu 10 Personen 2 Std im Monat	-	x	-
Konferenzraum bis zu 10 Personen 8 Std im Monat	x	-	-
Drucker, Kopierer, Scanner (200 Seiten incl.)	x	x	-
Niedriger Gewerbesteuersatz 250 %	x	x	x
Nutzung des Co-Working Spaces bis zu 8 Std im Monat	-	x	-
persönliches Absperrbares Schließfach	x	x	-

 BÜRO	1.499,00 €* M	1.999,00 €* L
qm	ca. 15m ²	ca. 26m ²
abgeschlossenes, eigenes Büro (unmöbliert)	x	x
täglicher Post Scanservice + Geschäftsadresse für bis zu zwei Firmen des selben Mieters	x	x
Münchner Telefonnummer mit Telefonanschluss und Flatrate ins deutsche Netz incl. 1 Nebenstelle	x	x
Logo im Eingangsbereich (einmalige zusätzliche Kosten 100,00€)	x	x
24/7 Zugang und Nutzung	x	x
Internet Flat (WLAN und LAN)	x	x
Empfangsservice Mo-Fr 8:30 - 16:30	x	x
Parkflächen	x	x
Getränke Flat (Softdrinks, Bier, Tee, Kaffee, Wasser)	x	x
Cafe Bar	x	x
Konferenzraum bis zu 20 Std	x	x
Drucker, Kopierer, Scanner (200 Seiten incl.)	x	x
Niedriger Gewerbesteuersatz 250 %	x	x
Möblieringsservice möglich (einmalige Kosten oder mtl. mieten)	Preise nach Ausstattungsumfang	

Miete des Lagers nur mit Miete eines Büros.

*Alle Preise gelten zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Alle Preise gelten monatlich. Verbrauchs- und Einrichtungskosten werden gemäß aktueller Preisliste berechnet.